CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 04102024-1376

"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS"



INFORME TÉCNICO ADMINISTRATIVO MENSUAL DE OBRA No. 9

DEL 27 AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

ELABORÓ:	REVISÓ - APROBÓ:	REVISÓ - APROBO
ARQ. ADRIANA YISEL ZUÑIGA PATIÑO RESIDENTE DE OBRA CONSORCIO HJ&E	ING. HECTOR JAIME GIRALDO DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO HJ&E	ING. CARLOS ALBERTO CEBALLOS DIRECTOR DE INTEREVENTORÍA CONSORCIO CMCPV10-0824

Informe No. 9 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1376
Correo: contarcionja@gmail.com

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN. 3
2. DATOS GENERALES 4
2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS 4
2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO 5
2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 5
3. INFORME TÉCNICO. 6
3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.09 DEL 27 AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025 6
3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO 6
3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS 7
3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO 7
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E. 8
3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN 8
3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS. 8
3.2.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS 18
3.2.3.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO. 18
3.2.3.1.2. PERSONAL OPERATIVO. 18
3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO 18
3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO. 19
LISTADO DE TABLAS. 20
LISTADO DE FIGURAS. 21
4. ANEXO 1: INFORME SST 22
5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL 23

Informe No. 9 SST 09-2025
Contrato de obra público No. 0410502-1-24
Correo: consorciohj@gmail.com

1. INTRODUCCIÓN.

El presente informe corresponde al periodo del 27 agosto al 30 de septiembre del 2025, dando cumplimiento a lo estipulado en la cláusula 9 del literal 10. obligaciones de específicas del contratista del contrato de obra pública No. 04102024-1376.

El Contrato de obra pública No. 04102024-1376 adjudicado mediante resolución No 3755-8 del 4 de septiembre de 2024, tiene como objeto realizar la *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)"*, al proponente *Consorcio HJ&E* representado legalmente por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, integrado por Héctor Jaime Giraldo Jaramillo, y E&A constructores y consultores sas. con un valor de tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte ($3.445.150.226,oo) con un plazo establecido en siete (7) meses.

El proyecto *"construcción de vivienda de interés social "primero tu casa" en los municipios de Anserma y La Dorada, caldas, grupo 1 cincuenta y siete viviendas (57)"* localizadas en municipio de la Dorada Caldas, específicamente en el barrio la primavera y el corregimiento de Guarinocito.

Este proyecto pretende mejorar las condiciones de habitabilidad de la vivienda en el departamento de Caldas, implantando bajo una geografía cafetera diversa, condiciones climáticas variables y patrones arquitectónicos propios de las necesidades de los habitantes, por tal motivo La gobernación de caldas propone una alternativa arquitectónica para el municipio, el cual está Ubicado a 1790 m.s.n.m. y una temperatura de 28°, de tal forma que responda a espacios y/o ambientes funcionales y Sistemas Constructivos que sean acordes a la NSR-10.

PRORROGA No.1: **Prorrogar** al plazo del contrato de obra No. 04102024-1376 entre la Gobernación de Caldas y el Consorcio HJ&E hasta el 19 junio 2025.

SUSPENSION No.1: **Suspender** el contrato de obra No. 04102024-1376 entre la Gobernación de Caldas y el Consorcio HJ&E desde el 18 junio 2025 al 27 Agosto 2025.

PRORROGA NRO 2: **Prorrogar** el pazo del contrato de obra No. 04102024-1376 entre la Gobernación de Caldas y el Consorcio HJ&E 4 meses desde el 27 agosto del 2025 hasta el 26 de diciembre 2025.

Informe No. 6 SEP 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1376
Consorcio hjeconstructora@gmail.com

2. DATOS GENERALES

2.1. IDENTIFICACIÓN DE LOS PREDIOS

NOMBRE DEL PROYECTO: Construcción VIS primero tu casa

UBICACIÓN: Nuevo Guarinocito II etapa y La Primavera



Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto.

Informe Fin. # SDP 33 2025
Contrato de obra pública No. 0417[illegible]
Correo: consorcio[illegible]

2.2. DATOS DEL PERSONAL ADMINISTRATIVO

CONTRATISTA:	*Consorcio HJ&E.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
DIRECTOR DE OBRA:	*Ing. Héctor Jaime Giraldo Jaramillo.*
RESIDENTE DE OBRA:	*Arq. Adriana Yisel Zúñiga Patiño.*
PROFESIONAL GSST:	*Prof. Claudia Marcela Giraldo Henao.*
TECNICO GSST:	*Técnico. Juan Pablo Prieto Sánchez.*
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	*Prof. Natalia Sánchez Ortegón*
ALMACENISTA:	*José Iván Cardona.*

2.3. DATOS PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

INTERVENTORÍA:	*CONSORCIO CMCPV10-0824.*
REPRESENTANTE LEGAL:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA:	*Ing. Carlos Alberto Ceballos Cifuentes.*
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA:	
PROFESIONAL GSST:	
PROFESIONAL TRABAJO SOCIAL:	

3. INFORME TÉCNICO.

3.1. INFORME TÉCNICO MENSUAL No.09 DEL 27 AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025

3.1.1. RESUMEN DEL CONTRATO

NOMBRE	DESCRIPCIÓN
FECHA:	OCTUBRE 10/2024
CONTRATO DE OBRA PUBLICA:	No. 04102024-1376
OBJETO:	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS, GRUPO 1 CINCUENTA Y SIETE VIVIENDAS (57)
FECHA DE INICIACIÓN:	21 DE OCTUBRE DE 2024
FECHA DE TERMINACIÓN:	20 DE MAYO DE 2025
PLAZO (MESES O DIAS):	7 MESES (SIETE) CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
VALOR INICIAL:	$ 3.445.150.226,00 – Tres mil cuatrocientos cuarenta y cinco millones ciento cincuenta mil doscientos veintiséis pesos m/cte.
FORMA DE PAGO:	ACTAS PARCIALES
CONTRATISTA	CONSORCIO HJ&E NIT: 901.867.855-1 Conformado por: HECTOR JAIME GIRALDO JARAMILLO (90%) participación E&A CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.S, (10%) participación.
SUPERVISIOR Y/O INTERVENTOR:	CONSORCIO CMCPV10-0824.
PRORROGA NRO 1:	HASTA EL 19 JUNIO 2025
SUSPENSION NRO 1:	DESDE EL 18 JUNIO 2025 AL 27 AGOSTO 2025
ADICION EN TIEMPO:	DESDE EL 27 AGOSTO AL 26 DICIEMBRE 2025

Tabla 1 Resumen del contrato

3.1.2. CUADRO DE CONTROL DE PÓLIZAS

CUADRO DE CONTRO DE POLIZAS INICIALES

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/09/2025	$ 689.030.045,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2028	$ 689.030.045,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	21/10/2024	21/05/2027	$ 1.033.545.067,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520.000.000,00

Tabla 2 Cuadro de control de pólizas iniciales.

CUADRO DE CONTRO DE POLIZAS ACTUALIZADAS

GARANTÍA	NOMBRE ASEGURADORA	NUMERO POLIZA	FECHA DE INICIO	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-3	20/05/2025	19/10/2025	$ 689.030.045,20
BUEN MANEJO DEL ANTICIPO	N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	20/05/2024	19/10/2028	$ 689.030.045,20
ESTABILIDAD	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100036576-2	19/06/2025	21/05/2027	$ 1.033.545.067,80
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A.	EC-100011178-2	21/10/2024	21/07/2025	$ 520.000.000,00

Tabla 3 Cuadro de control de Pólizas actualizadas.

3.1.3. AVANCE EN TIEMPO DEL CONTRATO

AVANCE EN EL TIEMPO DEL CONTRATO				
PLAZO CONTRACTUAL	DIAS PASADOS	DIAS PENDIENTES	FECHA DEL INFORME	INFORME MENSUAL N°
364	276	88	30/09/2025	9
100%	75,82%	24,18%		

Tabla 4 Avance en el tiempo del contrato.

Informe No. 9 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 01102024-1376
Correo: consorciohjae@gmail.com

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONSORCIO HJ&E.

3.2.1. ACTIVIDADES DE PROGRAMACIÓN.

Las actividades se desarrollan en cumplimiento de la programación de actividades de obra presentada a la interventoría, aun así, se presenta apertura de nuevos frentes de trabajo, como respuesta a las necesidades propias del avance general de la obra.

Durante el presente informe se presentan programación ni flujo de caja el cual está en revisión por parte de la interventoría.

3.2.2. ACTIVIDADES TÉCNICAS.

FRENTE NUEVO GUARINOCITO

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en Nuevo Guarinocito donde se realizaron las siguientes Actividades:

Actividades de Estructura en concreto.

- Con el cerramiento provisional con cinta de señalización en la manzana D.
- Con el vaciado de losa de contrapiso de la manzana D casas 5,6,7,8, 14,15 y 16.
- Con el vaciado de columnas en la manzana D casas 5,6,8,9,14,15,16 y 17.
- Con el vaciado de columnetas en la manzana D casas 5,6 y 14.
- Con el vaciada de Vigas aéreas en la manzana D casas 14,15 y 16.
- Con el vaciado de viga cintas en la manzana D casas 5,6,14 y 15.
- Con la instalación del acero de refuerzo #4 O 1/2" FY= 4200 KG/CM2, para las vigas de cimentación, columnas y viga aérea de la manzana D
- Con la instalación del acero de refuerzo #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2, para las columnetas y viga cinta de la manzana D.
- Con la instalación del acero de refuerzo #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2, para los flejes tanto de la viga de cimentación, como columnas, columnetas y viga aérea de la manzana D.

Fecha: 4 / 10 / 9 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-172
Correo: consorciohje@gmail.com


Ilustración 2 Vaciado losa


Ilustración 3 Formaleta viga aérea


Ilustración 4 Concreto viga cinta.


Ilustración 5 Concreto viga cinta.

Actividades de Mampostería

- Con la instalación de la mampostería en la manzana D.
- Con la instalación de hilada sobre viga de la cocina.


Ilustración 6 Instalación de mampostería.


Ilustración 7 Instalación de mampostería.

Informe No. 9 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 01172024-1576
Correo: contratos@hjingenieros.com



Ilustración 8 Instalación Mamposteria.



Ilustración 9 Instalación Mamposteria.

Actividades de acabados

- Con la instalación de puertas en la manzana D
- Con la aplicación de revoque en la manzana D.
- Con la instalación de ventanas en la manzana D.
- Con la aplicación de Graniplas en la manzana D.
- Con la aplicación de estuco y pintura en la manzana D
- Con la instalación de enchape pared y piso en la manzana D.
- Con la instalación de enchape en pared en cocina y lavadera en la manzana D.



Ilustración 10 Instalación enchape piso.



Ilustración 11 Instalación enchape pared cocina.

Página No. 9 SEP 30 2023
Contrato de obra pública No. 041 2023-1376
Correo: consorciohjye@gmail.com


Ilustración 18 Instalación lavaderos


Ilustración 19 Instalación lavaderos.

Actividades en cubierta

- Con la instalación de la perfilería en 1 casa de la manzana D.
- Con la instalación de canales en la Manzana D.

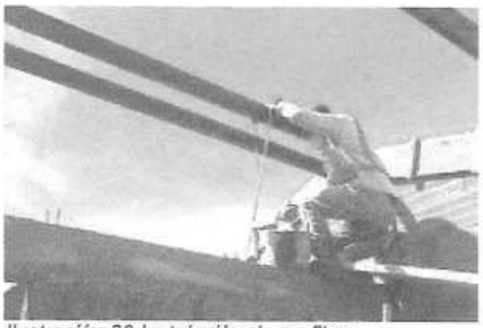

Ilustración 20 Instalación de perfiles.


Ilustración 21 Instalación de Teja en fibrocemento


Ilustración 22 instalación de canales


Ilustración 23 Instalación de canales

FRENTE LA PRIMAVERA

Se continua con las actividades en el frente de Trabajo localizado en el barrio Primavera donde se realizaron las siguientes Actividades.

Actividades preliminares.

- Con la localización trazado y replanteo en primavera manzana G2 casa 1 y 2, manzana F2 casa 2,3 y 4.
- Con el descapote manual en primavera manzana G2 casa 1 y 2, manzana F2 casa 2,3 y 4.
- Con el cerramiento provisional con cinta de señalización en la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13. y la manzana G2 casas 1 y 2 primera vez.



Ilustración 24 Localización.



Ilustración 25 Localización.

Actividades de excavación.

- Con la excavación manual para zarpa en primavera manzana G2 casa 1 y 2, manzana F2 casa 2,3 y 4.
- Con la excavación de la red sanitaria en primavera manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10.
- Con la nivelación del terreno en primavera en la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 y 13. Manzana G2 casas 1 y 2.
- Con el retiro de material sobrante en primavera manzana F2 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. Y manzana G2 casas 1 y 2.



Ilustración 26 Excavación manual zarpa.



Ilustración 27 Excavación manual zarpa.

Informe No. 9 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 0410502-1376
Correo: consorciohje@gmail.com

Actividades de Estructura en concreto.

- Con la vaciada de la zarpa en la manzana G2 casas 1 y 2 manzana F2 casas 2,3,4
- Con la vaciada de viga de cimentación en la manzana F2 casas 2,3 y 4. Y manzana G2 casas 1 y 2.
- Con el vaciado de columnas en la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13.
- Con el vaciado de columnetas en la manzana F2 casas 2,3,4,5,6 7,8,9,10,11,12,13.
- Con el vaciada de Vigas aéreas en la manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10,11,12 y 13.
- Con la instalación del acero de refuerzo #4 O 1/2" FY= 4200 KG/CM2, para las vigas de cimentación, columnas y viga aérea de la manzana F2
- Con la instalación del acero de refuerzo #3 O 3/8" FY= 4200 KG/CM2, para las columnetas de la manzana F2 y G2.
- Con la instalación del acero de refuerzo #2 O 1/4" FY= 4200 KG/CM2, para los flejes tanto de la viga de cimentación, como columnas, columnetas y viga aérea de la manzana F2 y G2



Ilustración 28 Vaciado zarpa.

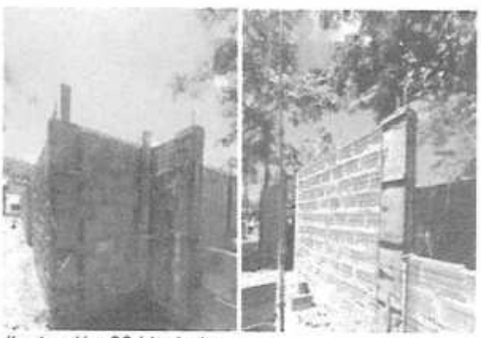


Ilustración 29 Vaciado zarpa.



Ilustración 30 formaleta viga aérea.



Ilustración 31 Vaciada viga aérea.

Actividades en Mampostería

- Con la instalación de ladrillo en las casas de la manzana F2 casas 2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13. Manzana G2 casas 1 y 2.

Informe No. 8 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 041/2024-15/6
Objeto: construcción viviendas



Ilustración 32 Instalación Mampostería.



Ilustración 33 Instalación Mampostería.



Ilustración 34 Instalación Mampostería



Ilustración 35 Instalación Mampostería

Actividades en cubierta

- Con la instalación de perfilería metálica en la manzana F2 casas 5,6,7,8,9,10.



Ilustración 36 Instalación de perfilería



Ilustración 37 Instalación de perfilería

Informe No. 9 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 041/2024-1375
Correo: consorciohje@gmail.com

AVANCE DE OBRA.

INVERSION				
PERIODO	$ PROGRAMADO	$ PROGRAMADO ACUMULADO	$ EJECUTADO	$ EJECUTADO ACUMULADO
Nov 30/2024	$ 153.033.931,14	$ 153.033.931,14	$ 333.193.006,83	$ 333.193.006,83
Dic 31/2024	$ 219.161.460,51	$ 372.195.391,65	$ 625.566.087,62	$ 958.759.094,45
Ene 31/2025	$ 323.557.446,06	$ 695.752.837,72	$ 135.019.451,35	$ 1.093.778.545,80
Feb 28/2025	$ 268.237.770,96	$ 963.990.608,68	$ 49.954.216,17	$ 1.143.732.761,97
Mar 31/2025	$ 303.065.622,23	$ 1.267.056.230,90	$ 157.098.850,31	$ 1.300.831.612,28
Abril 30/2025	$ 254.582.789,34	$ 1.521.639.020,24	$ 83.760.040,75	$ 1.384.591.653,03
May 20/2025	$ 197.121.842,35	$ 1.718.760.862,59	$ 279.381.146,42	$ 1.663.972.799,45
Jun 20-2025 AL 31 AGOS-2025	$ 105.408.645,34	$ 1.824.169.507,94	$ 329.356.361,61	$ 1.993.329.161,05
Sep. 30-2025	$ 240.482.323,49	$ 2.064.651.831,43	$ 710.074.331,94	$ 2.703.403.492,99
Oct 30-2025	$ 485.185.137,68	$ 2.549.836.969,11		
Nov 30-2025	$ 452.281.055,53	$ 3.002.118.024,64		
Dic 27-2025	$ 443.032.201,36	$ 3.445.150.226,00		

Tabla 5 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores.

Informe No. 9 SCP 30 2025
Contrato de obra pública No. 0410503-1378
Correo. consorciohje@gmail.com

INVERSION EN PORCENTAJE				
PERIODO	PROGRAMADO	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO	EJECUTADO ACUMULADO
Oct 21/2024	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Nov 30/2024	4,44%	4,44%	9,67%	9,67%
Dic 31/2024	6,36%	10,80%	18,16%	27,83%
Ene 31/2025	9,39%	20,20%	3,92%	31,75%
Feb 28/2025	7,79%	27,98%	1,45%	33,20%
Mar 31/2025	8,80%	36,78%	4,56%	37,76%
Abril 30/2025	7,39%	44,17%	2,43%	40,19%
May 20/2025	5,72%	49,89%	8,11%	48,30%
Jun 20-2025	3,06%	52,95%	9,56%	57,86%
Sep 27-2025	6,98%	59,93%	20,61%	78,47%
Oct 27-2025	14,08%	74,01%		
Nov 27-2025	13,13%	87,14%		
Dic 27-2025	12,86%	100,00%		

Tabla 6 Cuadro Inversión Programada VS ejecutada en porcentaje.

Se presenta a continuación gráfico con curva comparativa entre la inversión de obra acumulada programada VS la inversión de obra real ejecutada acumulada.



Ilustración 38: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada

3.2.3. ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS.

3.2.3.1.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO.

El Consorcio HJ&E cuenta con todo el personal administrativo contemplado dentro de las exigencias contractuales, se presentó relación de personal administrativo de acuerdo con su cargo, al inicio del presente informe. DATOS PERSONAL ADMINISTRATIVO (Pag. 8).

3.2.3.1.2. PERSONAL OPERATIVO.

Se continúa con la vinculación del personal de las cuadrillas de cada Subcontratista en estricto cumplimiento de los protocolos del contratista, consistente en examen médico, inducción por parte del Residente SST, se entregan los elementos de protección personal antes del inicio de labores, teniendo en cuenta que cada trabajador asiste con la indumentaria necesaria para la labor. Se realizó afiliación a las entidades de seguridad social de ley, por salud, pensión, riesgo profesional y a la Caja de Compensación Familiar.

LISTADO DE PERSONAL

PERSONAL OPERATIVO		CANTIDAD
Maestro de obra		1
Subcontratista Nicolas Guayara	Oficiales	10
	Ayudantes	17
PERSONAL TOTAL AL 30 DE septiembre 2025		**38 trabajadores**

Tabla 7 Listado de Personal

3.3. ANEXOS INFORME TÉCNICO.

Anexos digitales 1: *Calidad de materiales*

Anexos digitales 2: *Control de Volquetas*

Anexos digitales 3: *Permisos ambientales canteras*

Anexos digitales 4: *Control de lluvias.*

Anexos digitales 5: *Bitácora de obra.*

Anexos digitales 6: *Prorroga y Pólizas.*

Anexos dogitales 7: *Ensayos de laboratorio.*

Informe No. 9 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 041[illegible]
Correo: [illegible]

3.3.1. CONCLUSIONES COMPONENTE TÉCNICO.

- Todas las observaciones e indicaciones emitidas por la interventoría fueron atendidas de manera oportuna por parte del contratista.
- Se trabaja de manera conjunta con la interventoría para identificar y resolver todos aquellos aspectos que requieren definiciones técnicas, apoyados con la supervisión técnica del proyecto.
- Las actividades son desarrolladas de manera constante sin presentar contratiempos por condiciones climatológicas adversas ocurridas en el mes de septiembre 2025.
- Se da inicio a las actividades en los lotes faltantes de manzana F2 casa de la 2 a la 13 como también en la manzana G2 casas 1 y 2 en el barrio primavera.
- El progreso en las actividades programadas ha sido satisfactorio tanto en el frente de Guarinocito como en el de Primavera.

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1 Resumen del contrato 6
Tabla 2 Cuadro de control de pólizas iniciales. 7
Tabla 3 Cuadro de control de Pólizas actualizadas. 7
Tabla 4 Avance en el tiempo del contrato. 7
Tabla 5 Cuadro de inversión Programada VS inversión ejecutada en valores. 16
Tabla 6 Cuadro Inversión Programada VS ejecutada en porcentaje 17
Tabla 7 Listado de Personal 18

Informe No. 8 SEP 30 2025
Contrato de obra pública No. 04102024-1376
Correo: hjmaconsorcio@gmail.com

LISTADO DE FIGURAS.

Ilustración 1. Localización de los predios del proyecto. 4
Ilustración 2 Vaciado losa 9
Ilustración 3 Formaleta viga aérea 9
Ilustración 4 Concreto viga cinta 9
Ilustración 5 Concreto viga cinta 9
Ilustración 6 Instalación de mampostería. 9
Ilustración 7 Instalación de mampostería. 9
Ilustración 8 Instalación Mampostería. 10
Ilustración 9 Instalación Mampostería. 10
Ilustración 10 Instalación enchape piso. 10
Ilustración 11 Instalación enchape pared cocina. 10
Ilustración 12 Instalación Puertas 11
Ilustración 13 Aplicación de revoque. 11
Ilustración 14 Instalación ventanas 11
Ilustración 15 instalación ventanas 11
Ilustración 16 Estuco en baños 11
Ilustración 17 Estuco en baños 11
Ilustración 18 Instalación lavaderos 12
Ilustración 19 Instalación lavaderos 12
Ilustración 20 Instalación de perfiles 12
Ilustración 21 Instalación de Teja en fibrocemento 12
Ilustración 22 instalación de canales 12
Ilustración 23 Instalación de canales 12
Ilustración 24 Localización. 13
Ilustración 25 Localización. 13
Ilustración 26 Excavación manual zarpa. 13
Ilustración 27 Excavación manual zarpa. 13
Ilustración 28 Vaciado zara 14
Ilustración 29 Vaciado zarpa 14
Ilustración 30 formaleta viga aérea 14
Ilustración 31 Vaciada viga aérea. 14
Ilustración 32 Instalación Mampostería. 15
Ilustración 33 Instalación Mampostería. 15
Ilustración 34 Instalación Mampostería 15
Ilustración 35 Instalación Mampostería 15
Ilustración 36 Instalación de perfilería 15
Ilustración 37 Instalación de perfilería 15
Ilustración 38: Grafico de inversión programada VS Inversión Ejecutada 17

Informe No. 9 SEP 30 2025
Contrato de obra 6996 No. 04102024-13/6
Correo: consorciohjye@gmail.com

4. ANEXO 1: INFORME SST

5. ANEXO 2: INFORME SOCIAL

INFORME MENSUAL No. 10

CONTRATO OBRA NO. 04102024 -1376

OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.



CONTRATISTA
CONSORCIO HJ & E

PROFESIONAL SOCIAL NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN

SEPTIEMBRE /2025

Contenido

A. INTRODUCCIÓN 3
B. OBJETIVOS 4
C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE LA DORADA Y ANSERMA, CALDAS 5
D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 6
❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO) 8
❖ DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO: 9
G. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD 9
H. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN 10
I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA 11
J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL 12
K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO 12
L. ANEXOS 13
M. BIBLIOGRAFIA 13

A. INTRODUCCIÓN

Este informe corresponde a las actividades sociales realizadas por el contratista CONSORCIO HJ&E, en el periodo comprendido del 12 al 30 de septiembre del 2025 de acuerdo con los requisitos establecidos mediante el contrato No. 04102024 -1376 **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

El presente informe contiene el recuento de las actividades adelantadas por El COMPONENTE SOCIAL, los cuales a su vez dan respuesta al seguimiento y control de los estipulado en PLAN DE GESTIÓN SOCIAL formulado de acuerdo con las normas, requisitos legales y complementarios dentro de la ejecución del proyecto en el Municipio de la Dorada, en el sector de la primavera y corregimiento de Guarinocito.

El documento en curso contiene la descripción de las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social, el cual contempla siete componentes; componente contextual, componente de atención a la comunidad, componente de información y divulgación del proyecto, componente de participación ciudadana, componente de acompañamiento social, componente de política de empleo, componente de monitoreo, evaluación y seguimiento.

B. OBJETIVOS

OBJETIVO GENERAL

Realizar la descripción de las actividades hechas por el componente social del contratista CONSORCIO HJ&E durante el presente periodo, de acuerdo con el plan de gestión social ejecutado en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, que tiene como objeto **"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIOS DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS".**

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Describir las actividades ejecutadas de acuerdo con el plan de gestión social en el marco del contrato No. 04102024 – 1376, en el Municipio de la Dorada, Caldas.
- Cumplir con el monitoreo, evaluación y seguimiento de los componentes establecidos en el Plan de Gestión Social, conforme a las actividades ejecutadas por el área social del contratista durante el periodo reportado.

C. CONSTRUCCION DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" EN EL MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS.

La Gobernación de Caldas, adjudico el contrato 04102024 -1376 con el Contratista Consorcio HJ&E, cuyo objeto es CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL "PRIMERO TU CASA" DE LOS MUNICIPIO DE ANSERMA Y LA DORADA, CALDAS

Tabla 1

Contrato No.	04102024 -1376
Objeto del Contrato	**Construcción de viviendas de interés social "PRIMERO TU CASA" de los Municipios de La Dorada, Caldas.**
Localización	**Municipio de la Dorada, barrio la primavera y corregimiento Guarinocito**
Contratista	**Consorcio HJ&E**
Valor estimado del contrato	**3.445.150.226**
Plazo estimado total	**7 meses**
Fecha de Iniciación Contrato	**21 de octubre de 2024**
Fecha de terminación Contrato	**20 de mayo de 2025**

D. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

La ejecución del Contrato No 04102024 -1376 está ubicado en el Municipio de Dorada ubicado en el extremo oriental del departamento de Caldas, en la región Magdalena Medio. Es considerado como el segundo municipio ganadero de Colombia, después de Montería (Córdoba), y el segundo más importante del departamento, después de Manizales.

Es conocida como "Glorieta Nacional" o "Corazón de Colombia", calificativos que obedecen a uno de sus principales atributos desde el punto de vista geoestratégico, pues su localización le permite articularse a los desarrollos del oriente de Caldas, norte del Tolima, suroccidente de Santander, noroccidente de Cundinamarca, suroriente de Antioquia y occidente de Boyacá; con una cercanía inmediata a Bogotá y Medellín. Además es sede de la Diócesis de La Dorada-Guaduas y la Cámara de Comercio de La Dorada.

La Dorada delimita con los Municipio de Norcasia, Sonsón, Puerto Boyacá, La Victoria, Honda, Puerto Salgar y Guaduas; sus principales fuentes hídricas son el Rio Magdalena, La Miel, Doña Juana y la Charca de Guarinocito, que permiten la navegación, la pesca y la generación de energía.

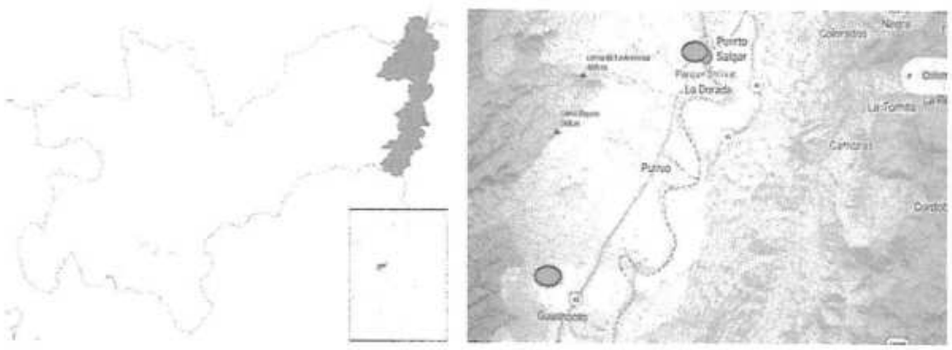
La actividad económica del Municipio es el sector pecuario, siendo este el mayor productor de carne vacuna en todo el país, debido a la calidad de los ejemplares que produce esta zona y a la gran inversión económica del orden nacional y el funcionamiento de la empresa FRIOGAN. La segunda actividad económica es la piscicultura debido a la oferta permanente de pescado en las corrientes de agua de la región, donde las especies más comercializadas son el bocachico, nicuro, bagre, capaz y mueluda.

Además de la cabecera Municipal, la Dorada tiene otros Centros Poblados como Buenavista, Camelias, Doña Juan, Horizontes, la Agustina, la Atarraya, la Habana, Prosocial la Humareda, Purnio y Guarinocito, siendo este último uno de los puntos de intervención del proyecto.

Guarinocito es un centro poblado ubicado a un costado de la vía Bogotá – Medellín (Kilometro 14 la dorada – honda), donde en las primeras décadas del siglo pasado funcionó una de las seis estaciones de un tramo del ferrocarril. Actualmente en el sector se encuentra la Universidad de Caldas la cual ha sido un gran avance educativo, tecnológico, turístico y de progreso para todos los lugareños.

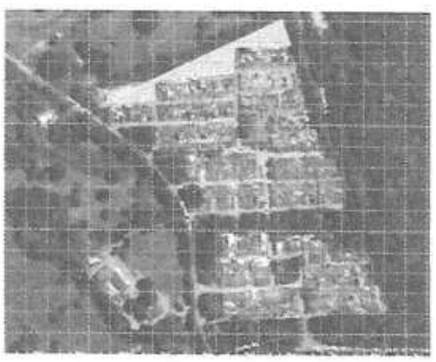
Otra obra clave para el sector es la puesta en marcha de la nueva planta de tratamiento de aguas residuales, que permite la descontaminación de la charca de Guarinocito, siendo el principal afluente de agua que permite navegar en canoa y vivir una experiencia inolvidable fomentando el turismo y la economía del lugar, disfrutando de la gran riqueza biológica como el caimán, la tortuga acuática y mamíferos como el tití gris y el mono nocturno, además tiene una alta diversidad de aves como garzas de diferentes tipos, tordo de capucha amarilla, tirano de agua pinto; sin contar las 25 especies de peces que allí habitan.

Ilustración 1. Ubicación geográfica del proyecto



El proyecto tiene como objeto la construcción de cincuenta y siete (57) viviendas de interés social en el departamento de Caldas, Municipio de Dorada, el cual se ejecutará en dos lotes, el primero se va a desarrollar en la Urbanización la primavera I – Los Andes, el cual se ubica en la zona norte del casco urbano del Municipio; en este predio se van a construir la manzana F Lotes del 1 al 7, manzana G Lotes del 1 al 20 y manzana J lotes 8 y 9 para un total de 29 viviendas.

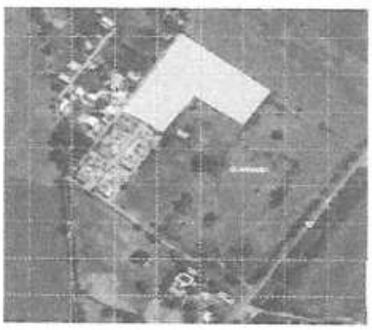
Ilustración 2. Ubicación geográfica Lote 1



El segundo predio del contrato se encuentra en el predio Nuevo Guarinocito II Etapa, Lote A entre carreras 6 y 7 con calle 11 y 13, con ficha catastral 17380000200000002029500000000 y matricula inmobiliaria 106- 26061; en este predio se van a construir 28 viviendas.

Las 28 viviendas serán construidas en dos lotes correspondientes a dos OPV (Organización Popular de vivienda) Provigua y el Trébol, donde se construirán 14 viviendas en cada uno de los lotes.

Ilustración 3. Ubicación geográfica Lote 2



E. COMPONENTE CONTEXTUAL

❖ LEVANTAMIENTO DE ACTAS DE VECINDAD Y ENTORNO (PRINCIPIO Y FINALIZACIÓN DEL PROYECTO)

Durante el periodo del 12 al 30 de septiembre, se realizó levantamiento de dos actas de vecindad en los predios ubicados en lote de la primavera, donde se van a construir dos viviendas a una distancia aproximada de 1 metro de las viviendas existentes.

Para este proceso se realizó, la socialización con la representante del predio, a quien se le explico el objetivo y ubicación de la obra. ***(VER ANEXO No 1 acta de mecanismos de integración – Socialización construcción de viviendas)***



Finalmente se hizo el levantamiento de dos actas de vecindad ***(VER ANEXO No 2 acta de vecindad)***





❖ **DIRECTORIO DE ACTORES INSTITUCIONALES RELEVANTES PARA EL PROYECTO:**

Tabla 2

No.	NOMBRE DEL ACTOR	No. TELEFONICO
1	Alcaldía Municipal de Dorada	601-8572013
2	Personería Municipal de Dorada	3052107534
3	ERUM de Dorada	3148630673 / 601- 8576976
4	Estación de Policía de Dorada	3016557935
5	Cuerpo Oficial de Bomberos Dorada	3104089215
6	Empocaldas S.A. E.S.P	606 – 8973600
7	Alcanos Dorada (Gas Natural)	3107138571
8	Central Hidroeléctrica – Chec	8572376
9	Representante Legal OPV el Trébol	3234879198
10	Representante Legal OPV Provigua	3116130217
11	Presidenta de la veeduría Primavera -Aleida Pérez	3113892078
12	Presidenta de la veeduría Trébol - Bertha Yurany Angula Diaz	3233026070

F. COMPONENTE DE ATENCION A LA COMUNIDAD

Componente orientado a establecer canales de comunicación permanente entre el contratista y la población del área de influencia directa e indirecta con el fin de atender y resolver inquietudes, solicitudes, quejas, sugerencias con relación a la ejecución del contrato de obra, se debe realizar seguimiento y trámite correspondiente a las solicitudes impuestas.

Durante el periodo reportado en el presente informe la profesional social del contratista realizo las siguientes actividades de atención a la comunidad:

❖ Para el corte del presente informe se realizó la apertura de los buzones de sugerencias instalados en Guarinocito y la primavera, sin presentarse ninguna solicitud o queja por parte de la comunidad.
Así mismo, se actualizaron las carteleras informativas en la primavera y Guarinocito, donde se informó el horario de atención a la comunidad, canales de atención virtual como número de teléfono y correo electrónico y se compartió información sobre el uso responsable de la vivienda y el entorno.

(VER ANEXO No 3 acta de mecanismos de integración – Apertura de buzón y actualización de cartelera informativa)

ACTUALIZACION DE CARTELERA INFORMATIVA	APERTURA DE BUZON DE SUGERENCIAS
	

- El contratista a través de su profesional social estableció los miércoles de cada semana en el horario de 10:00 am a 12:00 pm en Guarinocito y de 2:00 pm a 3:00 pm en primavera, para la atención a la comunidad a través del punto PAC, durante el periodo reportado en el presente informe se cumplió con los horarios establecidos sin presentarse alguna PQRS por parte de la comunidad aledaña a la obra o familias beneficiarias del proyecto.

- El proyecto cuenta con una línea de atención a través de WhatsApp y línea telefónica numero 3145072427 exclusivo para la recepción de las Peticiones, Quejas, Reclamos, Denuncias y Sugerencias; para la fecha de corte del presente informe no se recibió ninguna PQRS a través de los canales virtuales disponibles para la comunidad.

NOTA: Para el periodo reportado en el presente informe, no se recibieron PQRS por parte de la comunidad aledaña o familias beneficiarias del proyecto, a través de los diferentes canales de atención habilitados por la profesional social del contratista.

G. COMPONENTE DE INFORMACIÓN Y DIVULGACIÓN

Componente orientado a suministrar la información detallada de los procesos técnicos, ambientales y sociales a la comunidad del área de influencia directa del proyecto; además se cuenta con la oportunidad de aclarar dudas e inquietudes y manifestar sus observaciones con relación a la ejecución de la obra; se busca promover que las comunidades conozcan, participen y propendan por la sostenibilidad del proyecto.

I. COMPONENTE DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

- Dando cumplimiento al componente de participación ciudadana se realizó capacitación de la veeduría ciudadana de OPV el Trébol el día 26 de septiembre 2025, donde participaron dos de los tres integrantes postulados. Para la capacitación se implementó el semáforo ciudadano, el objetivo es identificar que acciones son transparentes (verde), cuales requieren mayor vigilancia (amarillo) y cuales son irregulares (rojo); para esto se plantean distintas situaciones donde un veedor puede ejercer control. Ejemplo:

1. La Alcaldía Publica en la pagina web un informe detallado del presupuesto del parque del barrio.
2. Un contratista empieza la obra de pavimentación sin informar a la comunidad los plazos ni el costo.
3. Se escucha un rumor de sobrecostos en un proyecto, pero no hay documentos públicos para verificarlo.
4. El municipio abre un canal de denuncias en línea para que los ciudadanos reporten irregularidades.
5. En el colegio del barrio, los padres piden ver el informe de gastos y la rectora lo entrega sin problemas.

Después de cada situación planteada, las veedoras reflexionaron y reconocieron cuales situaciones se ubicaban en el color verde, amarillo o rojo de acuerdo con su nivel de transparencia.

(VER ANEXO No 4. acta de mecanismos de integración – recorrido de obra y capacitación veeduría Trébol

CAPACITACIÓN VEEDURIA TREBOL

FECHA: SEPTIEMBRE 26 DE 2025 **HORA INICIAL: 11:00 AM / HORA FINAL: 12:30 AM**

El día 26 de septiembre de 2025, se realizó el quinto recorrido de obra con las veedoras de la OPV el Trébol, donde se contó con la participación del equipo técnico y social de la Gobernación, contratista e interventoría y se socializó desde el área técnica el avance de la obra:

Las 14 viviendas ya se encuentran con estructura, mampostería, pisos y cubiertas; ya se están iniciando actividades de acabados en baños y cocinas.

(VER ANEXO No 4. Acta de mecanismos de integración – recorrido de obra y capacitación veeduría Trébol)

RECORRIDO DE OBRA VEEDURÍA CIUDADANA EL TREBOL

FECHA: SEPTIEMBRE 26 DE 2025 HORA INICIAL: 11:00 AM / HORA FINAL: 12:30 AM

J. COMPONENTE DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL

El acompañamiento social es un componente crucial que busca garantizar una gestión exitosa y una relación armoniosa con la comunidad afectada por el proyecto facilitando la transparencia, la participación y el bienestar de todos los involucrados.

El día 26 de septiembre a la 1:00 pm, en una de las viviendas de los beneficiarios, se realizó capacitación de las familias beneficiarias del proyecto de la OPV Provigua, abordando el tema de escudos protectores (prevención abuso sexual infantil y riesgos digitales); para esta actividad se lee una historia reflexiva a los asistentes, y posteriormente se reparte entre ellas las pócimas mágicas con sus respectivas preguntas, de acuerdo con la historia de la lectura.

SUPERVISIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO:
¿Cuáles son las tecnologías que Juanito puede usar solo y cuáles no?
¿Dónde puede acceder a la tecnología? ¿en la casa, con los vecinos, en el colegio, con un desconocido?
¿Qué deben hacer los familiares de Juanito para ayudarlo?

CONTENIDO:
¿es adecuado exponer a Juanito a contenido violento? ¿Por qué?
¿es adecuado el contenido sexual? ¿por qué?
¿es adecuado el contenido relacionado al narcotráfico o consumo de sustancias psicoactivas?

ACTIVIDADES ALTERNATIVAS:
¿Qué tipo de actividades alternativas puede hacer Juanito para volver a ser un niño normal?
¿Cómo le van a proponer a Juanito estas actividades alternativas?

MANEJO DEL TIEMPO:
¿en qué momento del día puede usar la tecnología?
¿Cuánto es el tiempo máximo?

Las preguntas se leyeron en general y cada una de las asistentes dio su punto de vista de acuerdo con su experiencia familiar.

VER ANEXO No. 5 Acta de mecanismos de integración capacitación familias Provigua) (VER ANEXO No. 6 Lista de asistencia)

CAPACITACIÓN CON LAS FAMILIAS DE PROVIGUA





FECHA: SEPTIEMBRE 26 DE 2025
HORA INICIAL: 1:00 PM / HORA FINAL: 2:00 PM

El día 26 de septiembre a la 11:00 am, en Guarinocito predio del trébol, se realizó capacitación de las familias beneficiarias del proyecto de la OPV Trébol, abordando el tema de escudos protectores (prevención abuso sexual infantil y riesgos digitales); para esta actividad se lee una historia reflexiva a los asistentes, y posteriormente se reparte entre ellas las pócimas mágicas con sus respectivas preguntas, de acuerdo con la historia de la lectura.

SUPERVISIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO:
¿Cuáles son las tecnologías que Juanito puede usar solo y cuáles no?
¿Dónde puede acceder a la tecnología? ¿en la casa, con los vecinos, en el colegio, con un desconocido?
¿Qué deben hacer los familiares de Juanito para ayudarlo?

CONTENIDO:
¿es adecuado exponer a Juanito a contenido violento? ¿Por qué?
¿es adecuado el contenido sexual? ¿por qué?
¿es adecuado el contenido relacionado al narcotráfico o consumo de sustancias psicoactivas?

ACTIVIDADES ALTERNATIVAS:
¿Qué tipo de actividades alternativas puede hacer Juanito para volver a ser un niño normal?
¿Cómo le van a proponer a Juanito estas actividades alternativas?

MANEJO DEL TIEMPO:
¿en qué momento del dia puede usar la tecnologia?
¿Cuánto es el tiempo máximo?

Las preguntas se leyeron en general y cada una de las asistentes dio su punto de vista de acuerdo con su experiencia familiar.

(VER ANEXO No. 7 Acta de mecanismos de integración capacitación de las familias el trébol) (VER ANEXO No. 8 Lista de asistencia)

CAPACITACIÓN CON LAS FAMILIAS DEL TREBOL	
	
FECHA: SEPTIEMBRE 26 DE 2025 HORA INICIAL: 11:00 AM / HORA FINAL: 12:30 PM	

Durante este mismo espacio se realizo recorrido con las familias del trébol por la obra, con el fin de que las beneficiarias conocieran el proyecto y el avance de las viviendas, así mismo desde el area tecnica de la interventoría, contratista e interventoría, se aclararon las dudas e inquietudes de las asistentes.

K. COMPONENTE DE POLITICA DE EMPLEO

El Componente de política de empleo nos permite llevar a cabo la contratación de mano de obra no califica del área de influencia directa, lo que contribuye directamente a la economía de esta comunidad. Además, de generar empleos formales, y fomentar la estabilidad financiera de las familias locales, lo que a su vez puede aumentar la demanda de bienes y servicios en la región. De esta manera, proporcionar oportunidades laborales a personas de la comunidad. Esto puede mejorar la calidad de vida y elevar el nivel socioeconómico de la población local.

PERSONAL OPERATIVO Y ADMINISTRATIVO				
	PERSONAL CONTRATADO	PERSONAL FEMENINO	PERSONAL DE LA ZONA	PERSONAL EXTERNO
PERSONAL OPERATIVO	27	1	20	7
PERSONAL ADMINISTRATIVO	7	3	1	6
TOTAL, PERSONAL	**34**	**4**	**21**	**13**

De acuerdo con la tabla anterior, se infiere que el 83% del personal contratado por el contratista es personal operativo, del cual el 89% es personal de la zona, así mismo, el contratista dentro de su contratación cuenta con un 9.5% de personal femenino en obra.

ANEXOS

1. ANEXO No. 1 Actas de mecanismos de integración socialización de inicio de actividades
2. ANEXO No. 2 Actas de vecindad
3. ANEXO No. 3 Actas de mecanismos de integración apertura de buzón de sugerencias y actualización de cartelera informativa
4. ANEXO No. 4 Acta de mecanismos de integración recorrido de obra y capacitación veeduría OPV el Trébol
5. ANEXO No. 5 Acta de mecanismos de integración capacitación familias OPV Provigua
6. ANEXO No. 6 Lista de asistencia familias Provigua
7. ANEXO No. 7 Acta de mecanismos de integración capacitación OPV Trébol
8. ANEXO No. 8 Lista de asistencia OPV el Trébol

BIBLIOGRAFIA

1. La Dorada (Caldas) - Wikipedia, la enciclopedia libre. Consultado el 30 de octubre de 2024.
2. www.caldasbiodiversa.com Consultado el 31 de octubre del 2024

Elaboró	Reviso y aprobó
Natalia Sánchez Ortegón **PROFESIONAL Social** **T.P. 253701004-1**	Tatiana Osorio H. Trabajadora Social **Interventoría Social**

SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se encuentra localizado en el municipio de la Dorada – Caldas:

Sector Guarinocito: Urbanización Nueva – Etapa 2, entre Carrera 6 y 7 con Calle 11 y 13

Sector Primavera: Calles 11 y 13 - Barrio Primavera - Manzana G, LOTE 4 AL 10

Sector el Trébol: MANZANA G - MANZANA F

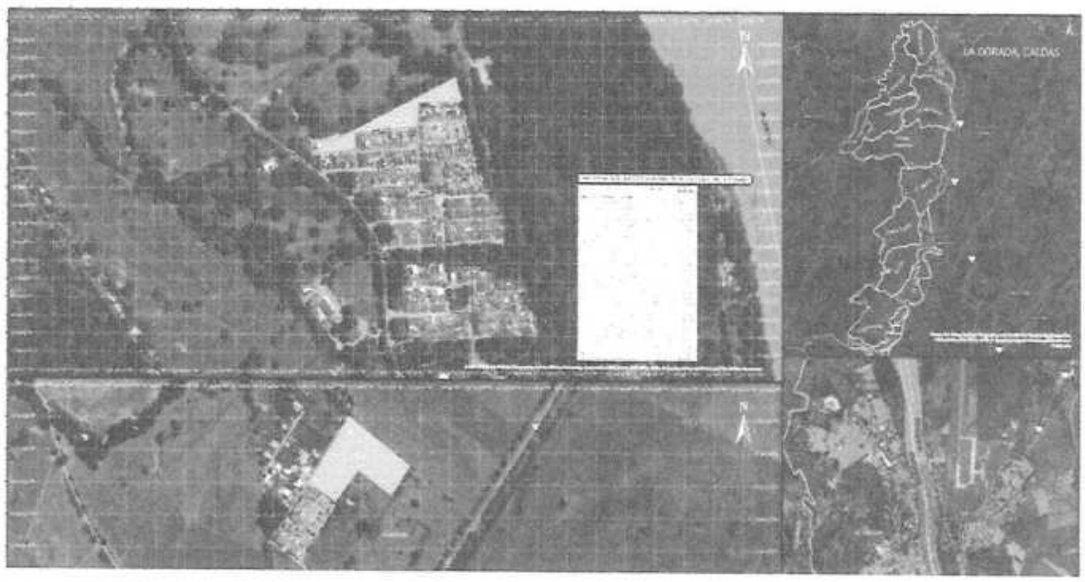


Imagen: Foto satelital, se obtiene de los planos de licencia de construcción

1. INFORME DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.

1.1 INTRODUCCION.

1.2 OBJETIVOS.

1.2.1 OBJETIVO GENERAL

1.2.2 OBJETIVOS ESPECIFICOS

1.3 SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

1.3.1 PROCESO DE CONTRATACION Y ADMINISTRACION DEL PERSONAL

1.3.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

1.3.3 INDUCCION Y EVALUACION

1.3.4 EXAMENES DE INGRESO

1.3.5 EXAMENES DE EGRESO

1.3.6 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

1.3.7 PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS

1.3.8 FORMACION CAPACITACION Y ENTRENAMIENTO

1.3.9 AUSENTISMO LABORAL POR ENFERMEDAD COMUN Y ACCIDENTALIDAD

1.3.10 AUSENTISMO GENERADO POR ENFERMEDAD GENERAL.

1.4 CONCLUSIONES y ANEXOS

INFORME DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

1.1 INTRODUCCIÓN

El CONSORCIO HJ&E en cumplimiento de las obligaciones contractuales presenta el siguiente informe de las actividades de seguridad y salud en el trabajo, ejecutadas durante el periodo del 27 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2025, como cumplimiento del SG-SST (Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo).

El seguimiento e implementación de actividades que contiene el SG-SST para las actividades constructivas del contrato, las cuales se formularon de acuerdo con lo establecido a la normatividad legal vigente y se desarrollan las actividades de SST.

Se describe en el presente informe cada uno de los capítulos contemplados en el SG-SST, presentado para el desarrollo de las obras de *"Construcción de viviendas de interés social, primero tu casa vivienda social, para el campo. En los municipios de Anserma y Dorada en el departamento de caldas. Lote 1"*, dentro de los cuales se encuentran:

- Medicina preventiva y del trabajo
- Higiene y Seguridad Industrial
- Plan de Emergencias y Contingencias
- Formación, capacitación y Entrenamiento
- Ausentismo laboral por enfermedad común y accidentabilidad
- Inspección de obra
- Indicadores de cumplimiento del periodo

El contrato inició la etapa de construcción y/o adecuación en el mes de **NOVIEMBRE DE 2024**, teniendo en cuenta que durante los primeros días de etapa preliminar se inició la entrega de los documentos contractuales para la ejecución del proyecto.

El presente informe describe y evidencia las acciones de control y seguimiento de las actividades realizadas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el trabajo para el periodo del **27 DE AGOSTO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**, con el propósito fundamental de trabajar en la prevención de riesgos, control de perdidas, el cuidado y protección de los colaboradores dentro de los lugares de trabajo y durante el desarrollo de las actividades.

Es importante destacar que en el periodo de **AGOSTO 27 A SEPTIEMBRE 30 DE 2025**, se ejecutó supervisión de las actividades de capacitación en seguridad en terremotos en el lugar de trabajo, procedimientos de emergencia-derrames químicos y brigada de emergencia, buscando la protección de los trabajadores, la promoción de la salud, con el fin de apuntar a la no ocurrencia de accidentes, enfermedades de origen laboral y a la vez cumplir con los objetivos planteados en el SG-SST.

1.2 OBJETIVOS

1.2.1. Objetivo General

Establecer que las actividades ejecutadas lograron mitigar los riesgos existentes en la obra para preservar la salud de los trabajadores, evitando o minimizando a largo, mediano o corto plazo cualquier daño físico, psicológico y social.

1.2.2 Objetivos Específicos

Documentar las medidas de seguridad y salud en el trabajo instauradas durante el periodo de **AGOSTO 27 a SEPTIEMBRE 30 DE 2025,** para minimizar los factores de riesgo que generan accidentes de trabajo o enfermedades laborales.

1.3 SISTEMA DE GESTION DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)

El CONSORCIO HJ&E a través del trabajo en equipo con los colaboradores, área administrativa, e interventoría, ejercen la planeación, organización, ejecución y evaluación de las actividades de Medicina Preventiva y del Trabajo, Higiene y Seguridad Industrial, tendientes a preservar, mantener y mejorar la salud individual y colectiva de los trabajadores, conforme a los riesgos reales y potenciales que presenta en el proyecto.

Como parte del proceso del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el trabajo, se realizó auditoria en compañía de la Interventoría sobre la evaluación de los estándares mínimos con la Resolución 0312 de 2019 y del Decreto 1072 de 2015, saliendo un plan de mejora, estos se anexan en el plan de trabajo.

EJECUCCION DEL PLAN DE TRABAJO			
NUMERO DE ACTIVIDADES PROGRAMADAS	8	TOTAL	100%
NUMERO DE ACTIVIDADES EJECUTADAS	8		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	SE CUMPLIO EL 100% CON LAS ACTIVIDADES PROGRAMADAS		

Anexo No. 01: Plan de trabajo Anual.

1.3.1 PROCESO DE CONTRATACIÓN Y ADMINISTRACIÓN DEL PERSONAL

Para el periodo no se presentaron ingresos.

RESPONSABILIDADES FRENTE SG SST			
NUMERO DE REGISTROS NOTIFICACION DE RESPONSABILIDADES FRENTE SST		0	
CARGO	CANTIDAD	TOTAL	0%
NUMERO DE INGRESOS EN EL MES		0	
CONSORCIO HJ&E			
INTERPRETACION DEL INDICADOR		100% DEL PERSONAL CUENTA CON LA ASIGNACION DE RESPONSIBILADES	

Trabajadora Social	1
Almacenista	1
CONTRATISTA NICOLAS GUAYARA	
Maestro	1
Oficiales	10
Ayudantes	17
TOTAL	**34**

Los colaboradores que laboraron durante el periodo **DEL 27 de agosto al 30 de septiembre 2025**, son los siguientes:

1.3.2 MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO

Es Política del CONSORCIO HJ&E, que todo trabajador se encuentre afiliado a la ARL, Pensión y Salud.

El personal de obra está afiliado en seguridad social, se han realizado los exámenes de ingreso y se tiene en cada carpeta de colaboradores tanto física como digital.

1.3.3 INDUCCION Y EVALUACION

Para el presente periodo se registraron cero (0) ingresos por parte del Consorcio HJ&E.

REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
Juan Pablo Prieto Sánchez	Claudia Marcela Giraldo Arenas	Claudia Marcela Giraldo Arenas

COMUNICACIÓN DE POLITICAS			
NUMERO DE REGISTROS DE COMUNICACIÓN DE LA POLITICA	0	TOTAL	0%
NUMERO DE INGRESOS EN EL MES	0		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	100% DEL PERSONAL CUENTA CON LA COMUNICACIÓN DE LA POLITICA		

Como no se presentaron ingresos no se realizaron inducciones para el periodo.

Afiliaciones al Sistema de Seguridad Social: se realizó pago al Sistema de Seguridad Social, Salud, Pensión y Riesgos Laborales. Se deja copia de las coberturas en la carpeta que reposa en la oficina administrativa de la obra.

Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo: El comité se encuentra vigente, conformado el día 13 de noviembre de 2024 y su última reunión fue en septiembre de 2025 con acta núm.10

Comité de Convivencia laboral: El comité se encuentra vigente, conformado el día noviembre de 2024.

Anexo No. 02: Acta de reunión No 10 Acta COPASST

1.3.4 EXAMENES DE INGRESO

En este periodo no se realizaron exámenes de ingreso.

1.3.5 EXAMENES DE EGRESO

Para el período no presentaron retiros.

1.3.6 HIGIENE Y SEGURIDAD INDUSTRIAL

Entrega y Reposición de EPP (Elementos de Protección Personal y Contra Caídas)

El personal que trabaja en la obra cuenta con los elementos de protección personal adecuados y necesarios para desarrollar sus labores (cascos, guantes, gafas, tapabocas, tapa oídos), se realizó

entrega de elementos de protección personal específicos: respirador medio cara 3M con sus respectivos filtros 3M, guantes de nitrilo para la realización de concreto

Se tiene un stock de elementos de protección personal en obra para entregarle al personal nuevo que ingresa y para realizar reposición de aquellos elementos que se encuentren en mal estado.

Se cuentan con 3 arnés, 2 Tie Off , 3 líneas de vida verticales, 2 eslingas de posicionamiento, 4eslingas en Y sin absorbedor de caídas y 2 eslingas en Y con absorbedor de caídas, elementos que han permitido ejecutar las actividades en alturas con las medidas de seguridad pertinentes.

Inspecciones y Verificaciones:

En los recorridos de obra se realizó verificación al cumplimiento de normas de seguridad y se fortalecieron mediante la retroalimentación de estas según la actividad ejecutada.

Las herramientas eléctricas que se encuentran en obra fueron verificadas con lista de chequeo preoperacional para evidenciar el buen estado.

Se mantienen los recorridos de inspección para revisar el estado de la señalización y cerramiento de obra y se llevaron a cabo labores de mejoramiento en los lugares donde fue requerido.

En los recorridos se realizan inspecciones visuales de las conexiones eléctricas, tableros eléctricos y además se realiza inspección de las extensiones

- Equipos de emergencia: Botiquines/ Extintores/ Camillas

Se realiza inspección mensual de botiquín, extintores y orden y aseo.

Mantenimiento Locativo

Se realiza inspecciones visuales de las condiciones de mantenimiento locativo en la obra.

- Demarcación y señalización de áreas
- Seguimiento en campo y retroalimentación de actos y condiciones inseguras encontradas

Anexo No. 03 Registro de inspecciones (inspección de botiquín, inspección extintores, inspección de camilla).

4.3.7 PLAN DE EMERGENCIAS Y CONTINGENCIAS

Con el fin de proporcionar a los trabajadores del contrato los conocimientos necesarios tendientes a mitigar las consecuencias de un evento súbito que pueda poner en peligro su integridad, la estabilidad

del proyecto y de la comunidad, dentro de la inducción se socializa el plan de emergencias lo cual se puede evidenciar en las notificaciones de ingreso, se les notifica los riesgos que están expuestos incluido cualquier tipo de evento no deseado y la forma adecuada de evacuación, en cuanto a los visitantes para eso se cuenta con la señalización de rutas de evacuación, puntos de encuentro y alarma de emergencia.

BRIGADA DE EMERGENCIA		
NOMBRE	# CEDULA	CARGO
JOSE IVA CARDONA	93437232	ALMACENSITA
ALEJANDRO PIZA	10545633591	AYUDANTE OBRA
JUAN PABLO PRIETO SÁCHEZ	1054561533	AUXILIAR SST

4.3.8 FORMACIÓN, CAPACITACIÓN Y ENTRENAMIENTO

Se presentan las actividades de formación y capacitación que se dan en el periodo del **AGOSTO 27 A SETIEMBRE 30 DEL 2025.**

ÍTEM	FECHA	CANTIDAD DE PERSONAL
PRACTICAS DE ALMACENAMIENTO Y DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	27/08/2025	22
CONTROL DE ENERGÍAS PELIGROSAS EN LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS E INSTALACIONES	29/08/2025	29
COMO BRINDAR PRIEMROS AUXILIOS	01/09/2025	24
USO CORRECTO DEL TAPABOCAS	09/09/2025	31

ÍTEM	FECHA	CANTIDAD DE PERSONAL
TÉCNICAS PARA COMBATIR INCENDIOS CON EXTINTORES DE POLVO QUÍMICO SECO	12/09/2025	25
LOS PELIGROS Y RIESGOS DE LAS MÁQUINAS HERRAMIENTAS	15/09/2025	22
BRIGADA DE EMERGENCIA	16/09/2025	23
LA ERGONOMIA	23/09/2025	19

Anexo No. 04 Registro de Capacitaciones.

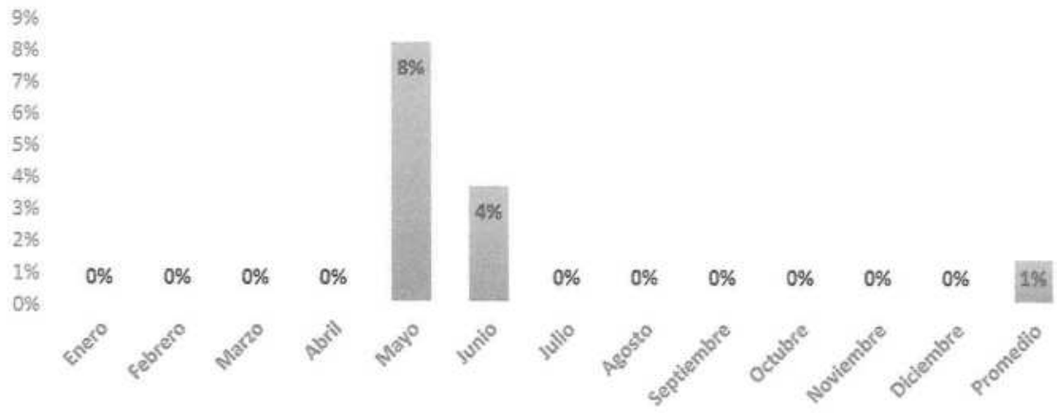
EJECUCCION DEL PLAN DE CAPACITACION			
NUMERO DE CAPACITACION PROGRAMADAS	8	TOTAL	100%
NUMERO DE CAPACITACIONES EJECUTADAS	8		
INTERPRETACION DEL INDICADOR	SE CUMPLIO 100% CON LAS CAPACITACIONES PROGRAMADAS		

4.3.9 AUSENTISMO LABORAL POR ENFERMEDAD COMÚN Y ACCIDENTABILIDAD

Ausentismo generado por accidente laboral.

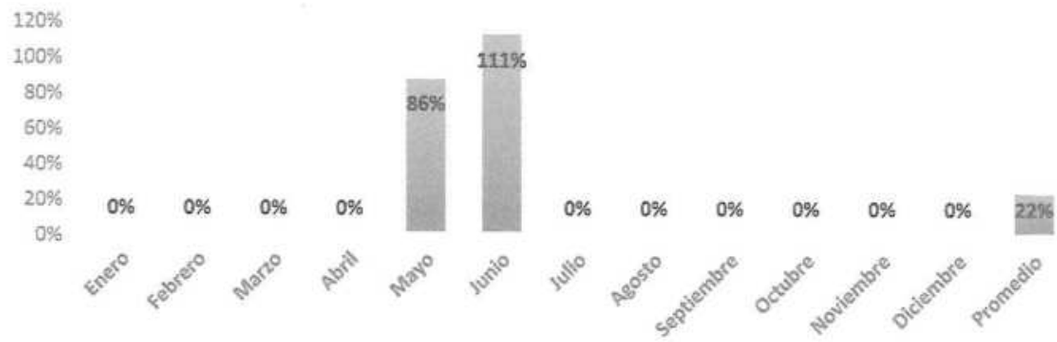
Durante este periodo se presentaron 0 accidentes de trabajo.

FRECUENCIA DE ACCIDENTALIDAD



Por cada 100 trabajadores que laboran en el mes de **AGOSTO 27 A SETIEMBRE 30 DEL 2025** se presentaron **0%** accidentes de Trabajo.

SEVERIDAD DE ACCIDENTALIDAD



Por cada 100 trabajadores que laboran en el mes de **AGOSTO 27 A SETIEMBRE 30 DEL 2025** se perdió el **0%** día por Accidentes de Trabajo.

INVESTIGACIONES DE ACCIDENTE			
NUMERO DE ACCIDENTES OCURRIDOS	**0**	**TOTAL**	**0%**

REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
Juan Pablo Prieto Sánchez	Claudia Marcela Giraldo Arenas	Claudia Marcela Giraldo Arenas

NUMERO DE INVESTIGACIONES REALIZADAS	0
INTERPRETACION DEL INDICADOR	SE REALIZARON 100% DE LAS INVESTIGACIONES

4.3.10 AUSENTISMO GENERADO POR ENFERMEDAD GENERAL

Durante este periodo no se presentaron incapacidades por enfermedad general y accidente de trabajo.



En el mes de **AGOSTO 27 A SETIEMBRE 30 DEL 2025**, se perdió el **0 %** de días programados de trabajo por incapacidad médica.

Anexo No. 05 Registro Fotográfico

REALIZÓ	REVISÓ	APROBÓ
Juan Pablo Prieto Sánchez	Claudia Marcela Giraldo Arenas	Claudia Marcela Giraldo Arenas

1.4 CONCLUSIONES Y ANEXOS

- Gracias a las inspecciones realizadas durante los recorridos de obra, se logró evidenciar actos y condiciones inseguras que se presentaron en las actividades creando planes de mejoras inmediatos para evitar que se pudieran desencadenar en accidentes laborales.
- No se presentaron eventos que impidieran la normal implementación del SG-SST propuesto para la obra contrato.
- Se realizaron las debidas adecuaciones de las actividades que se adelantan en el proyecto, en cuanto a orden, aseo y limpieza.
- Se realizó la vacunación contra la fiebre amarilla de los trabajadores.
- Se realizó reunión con interventoría SST y vigía de obra.

Elaboró:

JUAN PABLO PRIETO SÁNCHEZ Auxiliar SST

Aprobó:

CLAUDIA MARCELA GIRALDO ARENAS
Profesional SST
Licencia: 17-0690

Tatiana Osorio M.

Aprobó interventoría:Tatiana Osorio Martinez

Anexo 01. Plan de trabajo Anual y cronograma de capacitaciones

Anexo 02. Acta del COPASST

Anexo 03. Registro de inspecciones de seguridad realizadas

Anexo 04. Registro de Capacitaciones ejecutadas

Anexo 05. Registro fotográfico

1.4 ANEXOS SISTEMA SST